

ОТЧЕТ №МСК1168-ОКС

об оценке рыночной стоимости:
- нежилого здания, кадастровый номер 77:10:0001004:1001, площадью 1048,1 кв.м., расположенного по адресу: г.Москва, г. Зеленоград, корп. 1120.

Дата оценки:

01 января 2018г.

Дата составления отчета:

14 мая 2019г.

Заказчик: Измайлов Михаил Борисевич

Исполнитель: ООО «Первое бюро оценки и экспертизы»

Москва 2019 г.

Заключение.

14 мая 2019 г.

Госп. Измайлов М.Б.

Тема: «Об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости: - нежилого здания, кадастровый номер 77:10:0001004:1001, площадью 1 048,1 кв.м., расположенного по адресу: г.Москва, г Зеленоград, корп 1120»

Уважаемый Михаил Борисович!

Специалистами ООО "Первое бюро оценки и экспертизы" на основании Договора №1168 от 03.04.2019г. произведена оценка рыночной стоимости объекта оценки: - нежилого здания, кадастровый номер 77:10:0001004:1001, площадью 1 048,1 кв.м., расположенного по адресу: г.Москва, г Зеленоград, корп 1120.

Оценка проведена по состоянию на 01 января 2018 года. Визуальное обследование объекта, сбор и предварительный анализ информации был проведен на 15 апреля 2019года, на основании предоставленной документации и задания на оценку, собственных расчетов и суждений оценщиков. Данные о результатах оценки приведены в Отчете №МСК1168-ОКС от 14 мая 2019 года.

– Все расчеты проведены в соответствии с положениями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г., стандартами оценки, обязательными к применению субъектами оценочной деятельности, ФСО №1, ФСО №2, ФСО №3, утвержденными приказами Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015 г. № 297, 298, 299, ФСО №7, утверждённым приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 25.09.2014 г. №611, а Стандарты и правила Ассоциации «СРОО «Экспертный Совет». Утверждены Решением Совета Ассоциации «СРОО «Экспертный Совет». Протокол заседания Советом Ассоциации «СРОО «ЭС» Протокол № 36/2017 от «24» мая 2017г.

На основании расчетов, предположений и методологии оценки, использованных в проведенном анализе, можно сделать следующий вывод:

Итоговая рыночная стоимость объекта оценки:

- нежилого здания, кадастровый номер 77:10:0001004:1001, площадью 1 048,1 кв.м., расположенного по адресу: г.Москва, г Зеленоград, корп 1120, на 01 января 2018 года равна 34 430 863 (Тридцать четыре миллиона четыреста тридцать тысяч восемьсот шестьдесят три) руб.

Настоящее заключение необходимо рассматривать только в контексте полного текста настоящего Отчета.

Директор ООО "Первое бюро оценки и экспертизы" _____ Башаров М.Ф.

Оценщик, действующий член Ассоциации «СРОО «ЭС» _____ Гурьянова Е.В.